

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 05 )**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 178/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 09 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 );*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 );*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-2382/TB-KH ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm: 1978, địa chỉ: ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là Khu phố Bình Linh, phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh ) như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ( nay là phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ). Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh ).

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản quyền sử dụng đất:**

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.004,4m<sup>2</sup>, ( đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 19/01/2067) diện tích theo GCN là 1.017,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 297, tờ bản đồ số 39. Toạ lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

(nay là phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Số vào sổ cấp GCN CS07043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/01/2022, cho ông Nguyễn Văn Nhân; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 455/2024/SĐHT-Cty của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 01/8/2024).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 26/02/2026 tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 39, toạ lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh (trong giờ hành chính ). Liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/01/2026 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 703.902.661 đồng ( Bảy trăm lẻ ba triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng ).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 100.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 105.902.661 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính ), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản ( do Công ty phát hành ).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**Vào lúc 10 giờ 30, ngày 27/02/2026 ( thứ sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( nay là Khu phố 22, tỉnh Tây Ninh) , điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND Phường Ninh Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh TN.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Vương**